

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
náměstí Svobody 4, 602 00 Brno

Elektronicky podepsáno
27. 04. 2016
Ing. Martin Komárek
ředitel finančního
úřadu

Č. j.: 2103283/16/3000-11460-705400

Vyřizuje: Ing. Richard Kunc, Oddělení majetkových daní
Tel: (+ 420) 542 192 140, (+ 420) 542 191 111
E-mail: Richard.Kunc@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: qdhny4c

K rukám starostů obcí v působnosti
Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj

Vážená paní starostko, vážený pane starosto.

Dovolujeme si Vám oznámit, že ve dnech **29. 4. – 30. 5. 2016** bude zpřístupněn k nahlédnutí na všech územních pracovištích Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj **hromadný předpisný seznam**. Hromadným předpisným seznamem se stanovuje daň z nemovitých věcí poplatníkům, u nichž na zdaňovací období roku 2016 došlo ke změně výše daně oproti předchozímu roku, případně oproti částce vypočtené v daňovém přiznání.

V této souvislosti je Vám samostatnou zprávou zasílána **veřejná vyhláška** evidovaná pod č. j. 2096684/16/3000-11460-705400, kterou je **obecní úřad povinen zveřejnit** při doručování hromadným předpisným seznamem ve smyslu ust. § 49 odst. 5 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v účinném znění. Žádáme Vás tedy o její zveřejnění a zaslání informace o jejím vyvěšení na adresu Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Pro případné informování veřejnosti zasíláme v příloze informační letáky k zpřístupnění hromadného předpisného seznamu a k zasílání složenek pro platby daně z nemovitých věcí.

V případě Vašich dotazů k dani z nemovitých věcí se neváhejte obracet na pracovníky oddělení majetkových daní Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj:

Eva Lukášová, mail: eva.lukasova@fs.mfcr.cz, telefon: 542 192 142
Andrea Košcová, mail: andrea.koscova@fs.mfcr.cz, telefon: 542 192 143
Ing. Richard Kunc, mail: richard.kunc@fs.mfcr.cz, telefon: 542 192 140

S pozdravem

Ing. Martin Komárek
ředitel finančního úřadu

Příloha/y

Leták k zasílání složenek pro platby daně z nemovitých věcí od roku 2016 (MF-Inf 10 vz. 9)
Leták k zpřístupnění hromadného předpisného seznamu na daň z nemovitých věcí v roce 2016 (MF-Inf 15 vz. 7)

Informace k zasílání složenek pro platby daně z nemovitých věcí od roku 2016

Složenky pro placení daně z nemovitých věcí jsou ve většině případů centrálně zpracovávány a rozesílány poplatníkům, kteří jsou fyzickými osobami nebo právnickými osobami, které nemají zřízení datovou schránku. Fyzickým osobám je zasílána daňová složenska, označená jako Poštovní poukázka A doklad V/DS, která nepodléhá poštovnímu poplatku. Právnickým osobám, které nemají zřízení datovou schránku, je zasílána standardní složenska typu A, která podléhá poštovnímu poplatku podle platného ceníku České pošty. Právnickým osobám, které mají zřízení datovou schránku a nebyla jim výše daně sdělena platebním výměrem, je namísto složensky zasílána do datové schránky Informace o daňové povinnosti.

Daň z nemovitých věcí spravuje v České republice 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze. Finanční úřady vykonávají správu této daně na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“) prostřednictvím svých územních pracovišť, u nichž jsou uloženy daňové spisy poplatníků.

Daň z nemovitých věcí se stanovuje za všechny nemovité věci poplatníka na území příslušného kraje.

Má-li poplatník daně více nemovitých věcí, které se nacházejí v obvodech místní působnosti dvou nebo více finančních úřadů, tj. na území více krajů nebo na území hl. města Prahy a jednoho nebo více krajů, jsou do obálek vkládány společně složenky za všechny tyto finanční úřady.

Pro platbu daně z nemovitých věcí u každého z dotčených finančních úřadů je poplatníkovi daně zasílána **jedna složenska, pokud jeho daň u tohoto finančního úřadu činí nejvýše 5 000 Kč, nebo dvě složenky, pokud je tato daň vyšší než 5 000 Kč a platí se tedy ve dvou splátkách.** Daň vyšší než 5 000 Kč lze však zaplatit i najednou jedinou složenkou, a to v termínu první splátky daně.

Jednotlivé složenky jsou opatřeny **názvem a číslem účtu místně příslušného finančního úřadu** (tj. toho finančního úřadu, v jehož obvodu místní působnosti se nemovitá věc nachází), kterému je příslušná platba určena.

Na alonži složensky, tj. na její horní oddělitelné části, jsou uvedeny tyto důležité údaje:

- celková výše daně z nemovitých věcí na rok 2016,
- výše a termíny splatnosti splátek,
- stav daňového účtu poplatníka, tj. případný přeplatek nebo nedoplatek na dani z nemovitých věcí,
- spravující územní pracoviště finančního úřadu, kde má poplatník uložen daňový spis k dani z nemovitých věcí, a jehož prostřednictvím komunikuje s finančním úřadem.

V zájmu zajištění možnosti plynulého placení daně v pokladnách finančních úřadů jsou složenky rozesílány v pořadí nezávislém na místní působnosti finančních úřadů. Proto je třeba počítat s tím, že v jednotlivých lokalitách neobdrží všichni poplatníci složenky současně, ale budou postupně rozesílány tak, aby poslední z nich poplatníci obdrželi nejpozději do 25. května 2016.

Jestliže poplatník podá daňové přiznání po 31. lednu zdaňovacího období a v něm vypočtená daň se liší od částky daně uvedené na složence, uhradí daň ve výši vypočtené v daňovém přiznání, případně ve výši, kterou mu správce daně sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem. Pokud poplatník uhradil daň z nemovitých věcí na rok 2016 již před obdržением složensky, použije složensku pro kontrolu již uhrazené částky daně a k doplacení případného rozdílu.

Ve specifických případech mohou být složenky i nadále zasílány či jinak distribuovány (např. prostřednictvím obcí) jednotlivými finančními úřady. Tuto možnost mohou jednotlivé finanční úřady zvolit podle konkrétních podmínek v daných lokalitách v zájmu včasného a efektivního doručení složenek poplatníkům.

Důležité upozornění: **Adresa P. O. BOXu, uvedená v levém horním rohu obálky se složenkami, je určena pouze pro vrácení nedoručitelných složenek Českou poštou, nikoli pro zasílání jiné korespondence finančním orgánům.** Orgánem, který vyměřuje daň, je vždy místně příslušný finanční úřad. Veškeré dotazy, podněty, odvolání apod. proto zasílejte vždy na adresu územního pracoviště místně příslušného finančního úřadu, uvedeného na složence.

Informace ke zpřístupnění hromadného předpisného seznamu na daň z nemovitých věcí v roce 2016

Daň z nemovitých věcí se stanovuje rozhodnutím, jímž je platební výměr, dodatečný platební výměr nebo hromadný předpisný seznam.

Poplatníkům daně z nemovitých věcí, u nichž na zdaňovací období roku 2016 došlo ke změně výše daně oproti předchozímu roku, případně oproti částce vypočtené v daňovém přiznání, sděluje místně příslušný finanční úřad novou výši daně nejčastěji hromadnými předpisnými seznamy, které jsou zpřístupněny k nahlédnutí na územních pracovištích příslušného finančního úřadu.

Finanční úřad vydává hromadný předpisný seznam na daň z nemovitých věcí za obvod své územní působnosti, tj. za příslušný kraj nebo za hlavní město Prahu. Hromadné předpisné seznamy zpřístupní příslušné finanční úřady k nahlédnutí na svých územních pracovištích v průběhu měsíce května 2016. Informace o době, kdy lze do hromadných předpisných seznamů nahlédnout, zveřejní jednotlivé finanční úřady veřejnou vyhláškou, kterou vyvěsí po dobu nejméně 30 dnů na své úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyhlášky finančních úřadů o zpřístupnění hromadných předpisných seznamů budou zveřejněny také na úředních deskách obcí v příslušném kraji. Při nahlédnutí do hromadného předpisného seznamu jsou daňovému subjektu zpřístupněny pouze údaje týkající se jemu stanovené daně.

Stanovení daně hromadným předpisným seznamem se neodůvodňuje.

Za den doručení hromadného předpisného seznamu se považuje třicátý den po jeho zpřístupnění.

Proti stanovení daně se mohou poplatníci uvedení v hromadném předpisném seznamu odvolat ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho doručení, a to i před jeho doručením. Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Poplatníkům neuvedeným na hromadném předpisném seznamu je daň z nemovitých věcí stanovena podle zákona o dani z nemovitých věcí ve výši poslední známé daně nebo ve výši shodné s podaným daňovým přiznáním bez oznámení stanovené výše daně platebním výměrem, anebo je oznámena platebním výměrem v případě, že se stanovená daň odchyluje od daně poplatníkem přiznané.

Splatnost daně z nemovitých věcí

Stanovená daň z nemovitých věcí je splatná:

a) u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu zdaňovacího období,

b) u ostatních poplatníků daně ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu zdaňovacího období.

Nepřesáhne-li roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je splatná najednou, a to nejpozději do 31. května zdaňovacího období. Ke stejnému datu lze daň z nemovitých věcí zaplatit najednou i při vyšší částce.

Je-li daň stanovena správcem daně vyšší než daň přiznaná daňovým subjektem, nebo je-li daň stanovena podle § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí vyšší než poslední známá daň, a lhůta splatnosti daně podle hromadného předpisného seznamu již uplynula, je rozdíl splatný v náhradní lhůtě do 15 dnů ode dne právní moci hromadného předpisného seznamu. Ve stejné náhradní lhůtě je splatná i daň stanovena z moci úřední. Stanovená náhradní lhůta splatnosti daně nemá vliv na běh úroku z prodlení.

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
náměstí Svobody 4
602 00 BRNO-STŘED
Čj.: 2096684/16/3000-11460-705400

V Brně
dne

Elektronicky podepsáno
27. 04. 2016
Ing. Martin Komárek
ředitel finančního
úřadu

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Shora uvedený správce daně podle ustanovení § 50 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že

ode dne 29.04.2016 do dne 30.05.2016

je na všech územních pracovištích Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj

ve dnech pondělí	od 8:00	do 17:00	hodin
úterý	od 8:00	do 13:00	hodin
středa	od 8:00	do 17:00	hodin
čtvrtek	od 8:00	do 13:00	hodin
pátek	od 8:00	do 13:00	hodin

zpřístupněn k nahlédnutí

hromadný předpisný seznam čj. 1995348/16/3000-11460-705400,
hromadný předpisný seznam čj. 1995349/16/3000-11460-705400,
hromadný předpisný seznam čj. 1995350/16/3000-11460-705400,
hromadný předpisný seznam čj. 1995351/16/3000-11460-705400,
hromadný předpisný seznam čj. 1995352/16/3000-11460-705400,
hromadný předpisný seznam čj. 1995353/16/3000-11460-705400,
hromadný předpisný seznam čj. 1995354/16/3000-11460-705400,
hromadný předpisný seznam čj. 1995355/16/3000-11460-705400,
hromadný předpisný seznam čj. 1995356/16/3000-11460-705400,
hromadný předpisný seznam čj. 1995357/16/3000-11460-705400,

jímž se uvedeným daňovým subjektům stanovuje za nemovité věci nacházející se v obvodu územní působnosti shora uvedeného správce daně

DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ NA ROK 2016.

Seznam všech územních pracovišť finančních úřadů je uveden v příloze č. 1 pokynu Generálního finančního ředitelství č. GFŘ-D-12, o finančních úřadech, jejich územních pracovištích a o umístění spisu nebo jeho příslušné části, zveřejněném ve Finančním zpravodaji č. 8/2012 a na internetových stránkách Finanční správy <http://www.financnisprava.cz>.

L.S.

Ing. Martin Komárek
ředitel finančního úřadu