

# OBEC ÚSUŠÍ

Úsuší 3, 666 01 pošta Tišnov, okres Brno – venkov  
IČ: 003 660 05, DIČ: nejsme plátcí DPH  
tel. 549 430 181, mobil: 724 185 239, e-mail: [ususi@volny.cz](mailto:ususi@volny.cz)



Úsuší dne 21.2.2020

Obce Úsuší zveřejňuje podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pachtu: „Úsuší – propachtování zemědělských pozemků v režimu ekologického zemědělství“**. Konkrétně se jedná o následující pozemky o celkové výměře 16.255 m<sup>2</sup>.

## Zemědělské pozemky v k.ú. Úsuší:

parcela číslo	druh pozemku	výměra
43/30	orná půda	1.476 m <sup>2</sup>
43/42	orná půda	1.113 m <sup>2</sup>
43/46	orná půda	532 m <sup>2</sup>
část parc.č. 43/49	orná půda	750 m <sup>2</sup>
část parc.č. 106/5	trvalý travní porost	140 m <sup>2</sup>
136/7	orná půda	605 m <sup>2</sup>
136/12	orná půda	1.524 m <sup>2</sup>
136/13	trvalý travní porost	1.462 m <sup>2</sup>
149/105	orná půda	132 m <sup>2</sup>
149/106	orná půda	283 m <sup>2</sup>
149/108	orná půda	114 m <sup>2</sup>
149/109	orná půda	45 m <sup>2</sup>
149/111	orná půda	318 m <sup>2</sup>
149/123	orná půda	3.792 m <sup>2</sup>
část parc.č. 238/2	lesní pozemek	1.365 m <sup>2</sup>
<b>celkem k.ú. Úsuší</b>		<b>13.651 m<sup>2</sup></b>

## Zemědělské pozemky v k.ú. Čížky:

95/22	trvalý travní porost	558 m <sup>2</sup>
122/12	orná půda	451 m <sup>2</sup>
122/23	orná půda	635 m <sup>2</sup>
161/2	trvalý travní porost	398 m <sup>2</sup>
část parc.č. 181/2	trvalý travní porost	250 m <sup>2</sup>
283/1	trvalý travní porost	291 m <sup>2</sup>
309/1	ostatní plocha (zatravněno)	21 m <sup>2</sup>
<b>celkem k.ú. Čížky</b>		<b>2.604 m<sup>2</sup></b>

**Celkem k.ú. Úsuší a k.ú. Čížky 16.255 m<sup>2</sup>**

Předpokládaný začátek pachtu je od 1.dubna 2020.

Účel: výkon zemědělské činnosti na orné půdě a travnatých plochách v ekologickém režimu zemědělství

Doba pronájmu: na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou max. 1 rok, s aktualizací výše nájmu 1 × za 4 roky.

**Lhůta pro podání nabídek: do 12.3.2020 do 17:30 hod.**

Místo pro podání nabídek: poštou na adresu Obec Úsuší, Úsuší 3, 666 01, nebo osobně na adrese Obec Úsuší, Úsuší 3, 666 01 po předchozí telefonické domluvě, tel.: 549 430 181, 603 787 492.

Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. V tomto případě zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí obsahovat tyto údaje:

1. jednoznačná identifikace uchazeče
  - a) v případě soukromých osob: celé jméno, adresu trvalého pobytu, datum narození, případně korespondenční adresu jeli jiná než místo trvalého pobytu, telefon, e-mail
  - b) v případě živnostníků a společností (právnických osob): název společnosti/živnosti, adresa sídla, korespondenční adresa je-li jiná než sídlo společnosti IČ , telefon, e-mail;
2. nabídková cena za pachtovné v Kč/rok/ha, v případě různých sazeb dle druhu pozemku, uvede uchazeč cenu za jednotlivé druhy a cenu za celek Kč/rok;
3. jednoznačný závazek, že uchazeč bude na obhospodařované ploše hospodařit v režimu ekologického zemědělství v souladu se zákonem č. 242/2002 Sb., o ekologickém zemědělství;
4. podpis uchazeče nebo osoby oprávněné za uchazeče jednat a podepisovat dle výpisu z obchodního rejstříku či jiného adekvátního rejstříku (kopie výpisu bude v tomto případě přílohou nabídky), případně statutárním orgánem zmocněné osoby, kdy plná moc musí být součástí nabídky spolu s kopií výpisu z obchodního rejstříku.

**Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené opatřeně:**

1. **názvem záměru „Úsuší – propachtování zemědělských pozemků v režimu ekologického zemědělství“ a textem „NEOTEVÍRAT“**
2. **adresou: Obec Úsuší, Úsuší 3, 666 01 Tišnov.**

Nabídky neobsahující požadované informace a doklady budou vyřazeny z hodnocení.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr pachtýře je výhodnost nabídky. Hodnotícím kritériem je nabídková cena pachtovného za výše uvedené pozemky v Kč/rok, přičemž za nejvýhodnější je považována nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

V případě shody nabídky pachtovného bude pořadí určeno dle termínu doručení nabídky, v případě cenově shodných nabídek vyhrává ta, která byla podána dříve.

Bližší informace ke shora uvedenému záměru mohou občané obdržet na obecním úřadě, Úsuší 3, 666 01.

Obec Úsuší si vyhrazuje právo zrušit shora uvedený záměr propachtování uvedených pozemků. Pokud dojde ke zrušení záměru, nevzniká uchazečům vůči obci Úsuší jakýkoli nárok.

Obec Úsuší si vyhrazuje právo na změnu, doplnění a upřesnění záměru. Změny budou uveřejněny místě obvyklým způsobem.

Nabídku zpracuje uchazeč na své náklady a po vyhodnocení se nabídky nevracejí.

Pachtovní smlouva může být uzavřena pouze se subjektem uvedeným v nabídce, následná změna subjektu nebo převod není možný.

Záměr propachtovat pozemky byl projednán na veřejném zasedání zastupitelstva 28.11.2019.

**OBEC ÚSUŠÍ**  
Úsuší 3, 666 01 Tišnov  
IČ: 00366005



Ing. Marek Vrtěl  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 21.2.2020

Sejmuto dne:

Příloha záměru č.1 –  
k.ú. Úsuší parc.č. 43/30



k.ú. Úsuší parc.č. 43/42



k.ú. Úsuší parc.č. 43/46



k.ú. Úsuší část parc.č. 43/49



k.ú. Úsuší část parc.č. 106/5



k.ú. Úsuší parc.č. 136/7 m<sup>2</sup>



k.ú. Úsuší parc.č. 136/12



k.ú. Úsuší parc.č. 136/13



k.ú. Úsuší parc.č. 149/105



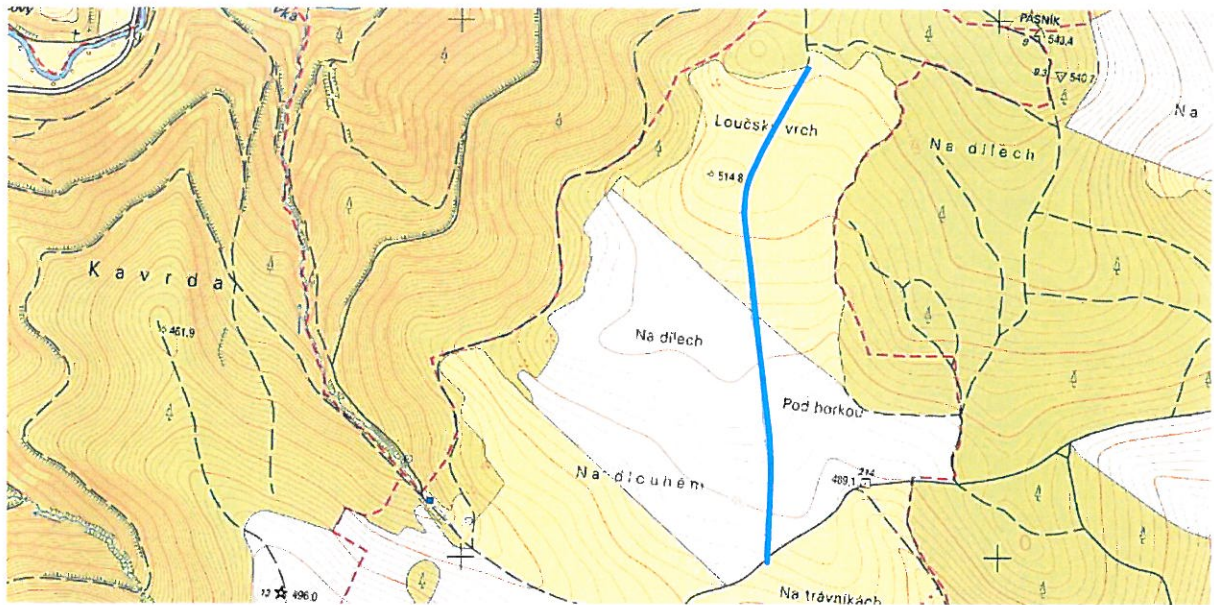
k.ú. Úsuší parc. č. 149/106



k.ú. Úsuší parc.č. 149/108, 149/109, 149/111



k.ú. Úsuší parc.č. 149/123



k.ú. Úsuší část parc.č. 238/2





k.ú. Čížky parc.č. 95/22



k.ú. Čížky parc.č. 122/12



k.ú. Čížky parc.č. 309/1

